

قرارداد پیمانکاری تهیه، حمل و نصب عایق لوله ای

در تاریخ فی ما بین شرکت به مدیریت به شماره ثبت به نمایندگی آقای که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت که به شماره ثبت در اداره ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی به ثبت رسیده، در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود و اقامتگاه آن به آدرس می باشد به نمایندگی آقای دارنده امضاء تعهدآور شرکت، از طرف دیگر، قرارداد به عنوان پیمانکار منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد اجرای عملیات زیر می باشد:

تهیه، حمل و نصب عایق لوله ای به ضخامت اینچ مربوط به لوله های آب (رفت و برگشت) به انضمام فویل آلومینیوم مسلح و ورق گالوانیزه محافظ آن به ضخامت میلی متر همچنین تسطیح و رگلاژ سطح زمین طبیعی همراه با آبپاشی و کوبیدن تا تراکم ۹۵٪ جهت جاده دسترسی به عرض ۶ متر و به طول ۵۰ متر برای هر مخزن (جمعاً متر برای مخزن) به انضمام تهیه، حمل، پخش و تسطیح شن طبیعی به ضخامت سانتی متر.

ماده ۲ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد ماه شمسی می باشد.

پیمانکار متعهد است در مدت ماه از اجرای قرارداد تعهدات و کارهای موضوع پیمان را انجام داده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد مجموعاً ریال می باشد و هیچگونه تعدیل به مبلغ فوق تعلق نمی گیرد ضمناً آنالیز بلغ پیمان ضمیمه می باشد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت حق الزحمه پیمانکار :

- ۱- معادل درصد از مبلغ اولیه پیمان پس از پیشرفت فیزیکی برابر درصد از کل کار پرداخت خواهد شد.
 - ۲-درصد باقی مانده در پایان عملیات اجرایی و تکمیل کار پرداخت خواهد شد.
- صورت وضعیت ها با تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد. بدیهی است کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد.

ماده ۵ - حسن انجام کار :

از هر مرحله پرداخت به پیمانکار درصد بابت حسن انجام کار کسر می گردد که پس از تحویل قطعی درصد از آن و پس از تصویب صورت وضعیت قطعی درصد باقیمانده پرداخت خواهد شد.

ماده ۶ - دوره تضمین کارها :

حسن انجام کار عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده می شود.

ماده ۷ - نظارت در اجرا :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار برطبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده شرکت مهندسین مشاور که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان می دهد اجرا کند.

ماده ۸ - تاخیرات :

بابت هر روز غیر مجاز درصد از کل کارهای باقی مانده پیمان، پس از اتمام سقف مدت قرارداد به عنوان جریمه دیرکرد کسر خواهد شد.

تبصره ۳ - تاخیرات ناشی از تعطیل شدن مارگاہ بر اثر شرایط جوی و که خارج از قصور پیمانکار باشد پس از تایید دستگاه نظارت به سقف مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۹ - اسناد و مدارک قرارداد :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف : پیمان حاضر

ب : شرایط عمومی

ج : مشخصات عمومی (نشریه شماره ۵۵ سازمن برنامه و بودجه)

د : نقشه های کلی و تفصیلی جزئی

ه : برنامه تفصیلی جزئی و صورت جلسه هر موافقت نامه و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره ۴ - نقشه های تفصیلی جزئی ضمن اجرای کار طبق بند ب از ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می گردد.

تبصره ۵ - چنانچه تغییراتی که از طرف کارفرما اعلام می شود مستلزم هزینه اضافی برای پیمانکار باشد هزینه آن به پیمانکار پرداخت میگردد.

ماده ۱۰ - برنامه زمان بندی پیشرفت کار :

پیمانکار روز پس از عقد قرارداد با هماهنگی مشاور (دستگاه نظارت) برنامه زمان بندی پیشرفت کار را جهت تایید به کارفرما تسلیم می نماید.

ماده ۱۱ - حل اختلاف :

هر گاه در اجرا و یا تفسیر مفاد قرارداد اختلاف نظر پیش آید دو طرف می توانند برای حل سریع آن مذاکره نمایند و در صورت عدم وصول توافق به داور مرضی الطرفین مراجعه نمایند. در صورت عدم پذیرش نظریه داور، از طریق مراجع ذیصلاح قضایی مورد اختلاف را حل و فصل خواهد نمود.

۱۱-۱- از زمان ارجاع دعوی به داور ۳ ماه فرصت برای رسیدگی و اظهار نظر دارند.

۱۱-۲- هر گونه ارجاع دعوی به داور طبق اظهارنامه به عمل می آید.

ماده ۱۲ - فورس ماژور

در صورت بروز شرایط و حوادث غیر مترقبه خارج از اراده آزاد طرفین لازم است مدعی مراتب را کتبا به طرف مقابل اعلام و درخواست جلسه مشترک نماید. تصمیمات متخذه در جلسه موصوف ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد

فسخ قرارداد طرفین تابع عقود در قانون مدنی است و علاوه بر آن کارفرما می تواند با اعلام کتبی یک هفته قبل در موارد ذیل قرارداد را فسخ نماید :

۱۳-۱- عدم انجام تعهدات قراردادی پیمانکار و یا قصور و تقصیر وی در انجام هر یک از تعهدات

۱۳-۲- ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد

طرفین با تاییدیه کلیه مراتب فوق این قرارداد که شامل ماده و تبصره می باشد امضاء و مبادله نمودند که نسخه نزد پیمانکار و نسخه دیگر نزد کارفرما می باشد.

محل امضا پیمانکار

محل امضا کارفرما

